



**ХОДОСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

37 сесія 7 скликання

РІШЕННЯ

31 травня 2018 р.

№ 465

с. Ходосівка

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ходосівської сільської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.
5. Рішення 25 сесії 7 скликання від 22.06.2017 року № 257 втрачає чинність 31.12.2018 року.
6. Дане рішення набирає чинності з моменту прийняття та вступає в силу з 01.01.2019 року.

Сільський голова

М.Л. Пянчук

ПІДНІО
ОРИГІНАЛЮ



Додаток 1
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 37 сесії 7 скликання Ходосівської сільської ради
від 31 травня 2018 р. № 465

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, на який поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту.
10	13	3222487000	с. Ходосівка Києво-Святошинського району Київської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	x	x	0,5	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	x	x	0,5	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1	x	x	0,5	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.4	Будинки дачні та садові	1	x	x	0,5	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	x	x	0,5	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	x	x	0,5	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	x	x	0,5	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	x	x	0,5	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	x	x	0,5	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	1	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	1	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	1	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	x	x	0,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	x	x	0,5	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	x	x	0,5	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	x	x	0,5	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	x	x	1	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	x	x	0,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	x	x	0,5	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	x	x	0,5	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1	x	x	0,5	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	x	x	0,5	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	x	x	0,5	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	x	x	0,5	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	x	x	0,5	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	x	x	0,5	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	1	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	x	x	x	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1	x	x	0,5	x	x
1242.2	Гаражі підземні	1	x	x	0,5	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	x	x	0,5	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	1	x	x	0,5	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	x	x	0,5	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	x	x	0,5	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1	x	x	0,5	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	x	x	0,5	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	x	x	0,5	x	x
1252.6	Холодильники	1	x	x	0,5	x	x
1252.7	Складські майданчики	1	x	x	0,5	x	x
1252.8	Склади універсальні	1	x	x	0,5	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	1	x	x	0,5	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	x	x	0,5	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	x	x	0,5	x	x
1261.3	Цирки	1	x	x	0,5	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	x	x	0,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	x	x	0,5	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	x	x	0,5	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	1	x	x	0,5	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	x	x	0,5	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	x	x	0,5	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	x	x	0,5	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1	x	x	0,5	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	1	x	x	0,5	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	x	x	0,5	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	x	x	0,5	x	x
1265.5	Тири	1	x	x	0,5	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	1	x	x	0,5	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1	x	x	0,5	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	1	x	x	0,5	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1	x	x	0,5	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1	x	x	0,5	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1	x	x	0,5	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1	x	x	0,5	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	1	x	x	0,5	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1	x	x	0,5	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1	x	x	0,5	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1	x	x	0,5	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	x	x	0,5	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1	x	x	0,5	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	x	x	0,5	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	x	x	0,5	x	x

Секретар сільської ради

О.М. Дриженко



Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 37 сесії 7 скликання Ходосівської сільської ради
від 31.05.2018 р. № 465

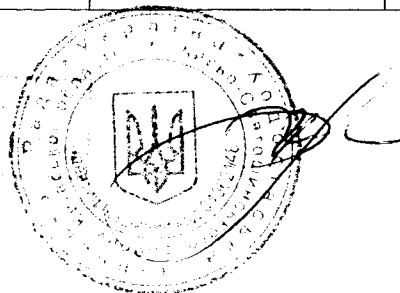
ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, на який поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту.
10	13	3222487000	с. Ходосівка Києво-Святошинського району Київської області



База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

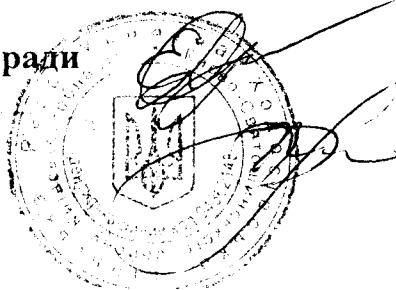
Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги, (у %)
Фізичні особи: а) інваліди першої і другої групи; б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» Будівлі житлові (11)	100
Фізичні особи: Гаражі (1242), господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси тощо.	100
Юридичні особи: У разі сукупної площі нерухомого майна, яке перебуває у їхній власності, котра в 300 та більше разів перевищує площу вказану в абзаці «в» пп. 266.4.1 п 266.4. ст. 266 Податкового кодексу України.	50

Секретар сільської ради



О.М. Дриженко